

Nowa Słupia, dnia 11.04.2024 r.

Znak:RGKOŚ.6220.7.8.2023

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2, art. 74, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 84, art. 85 ust 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) w związku z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1639) oraz art. 104, art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Pani Doroty Domagały zam. Grabków 72A, 27 – 225 Pawłów o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „**Budowa 9 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działkach o nr ewid. 363/1 i 363/2 oraz drogi dojazdowej w miejscowości Mirocice, gmina Nowa Słupia**”

Burmistrz Miasta i Gminy Nowa Słupia

1. Stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko

dla planowanego przedsięwzięcia pod nazwą: „**Budowa 9 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działkach o nr ewid. 363/1 i 363/2 oraz drogi dojazdowej w miejscowości Mirocice, gmina Nowa Słupia**” planowanego do realizacji przez Panią Dorotę Domagałę, zam. Grabków 72A, 27 – 225 Pawłów.

2. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Pani Dorota Domagała zam. Grabków 72A, 27-225 Pawłów, zwróciła się z wnioskiem z dnia 20.11.2023 r. (data wpływu do Urzędu Miasta i Gminy 23.11.2023 r.) do Burmistrza Miasta i Gminy Nowa Słupia o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn: „*Budowa 9 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działkach o nr ewid. 363/1 i 363/2 oraz drogi dojazdowej w miejscowości Mirocice, gmina Nowa Słupia*”

Do wystąpienia załączono zgodnie z art. 64 ust. 2 i ust. 2a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wniosek z dnia 20.11.2023 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartę informacyjną przedsięwzięcia sporządzoną w dniu 20.11.2023 r. przez Panią Dorotę Domagałę, której integralną część stanowią uzupełnienia przedłożone w dniu 22.01.2024 r. oraz w dniu 05.03.2024 r. mapy ewidencyjne obejmujące przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie i z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wykaz działek, z którego wynika, że liczba stron postępowania przekracza 10, w związku z czym strony, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz art. 49 Kpa, zawiadamiane są przez obwieszczenie.

Planowane przedsięwzięcie zostało zaliczone do kategorii mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko mogących wymagać przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) tj. zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni

zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt. 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt. 1-3 tej ustawy, przy czym, zgodnie z § 1 ust. 2 pkt. 2 w/w rozporządzenia przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia.

Dla terenu inwestycji oraz obszaru oddziaływania nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt. 4 ww. ustawy organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Burmistrz Miasta i Gminy.

Zgodnie z art. 10 § 1, art. 49 oraz art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.)* Burmistrz Miasta i Gminy Nowa Słupia wszczął postępowanie administracyjne zawiadamiając wszystkie strony w przedmiotowej sprawie poprzez obwieszczenie znak: RGKOŚ.6220.7.2023 z dnia 29.11.2023 r.

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ww. ustawy organ prowadzący postępowanie wystąpił z pismem znak: RGKOŚ.6220.7.1.2023 z dnia 29.11.2023 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach oraz pismem znak: RGKOŚ.6220.7.2.2023 z dnia 29.11.2023 r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kielcach a także pismem znak: RGKOŚ.6220.7.3.2023 z dnia 29.11.2023 r. do Państwowego Gospodarstwa Wodnego, Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Radomiu w sprawie wyrażenia opinii w zakresie przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i zakresie raportu o oddziaływaniu na środowisko planowanego przedsięwzięcia pn: „*Budowa 9 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działkach o nr ewid. 363/1 i 363/2 oraz drogi dojazdowej w miejscowości Mirocice, gmina Nowa Słupia*”

W przedmiotowej sprawie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach postanowieniem znak: WOO-II.4220.348.2023.PP.3 z dnia 21.03.2024 r. (data wpływu do Urzędu Miasta i Gminy 21.03.2024 r.) oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kielcach opinią znak: NZ.9022.4.100.2023 z dnia 14.12.2023 r. (data wpływu do Urzędu Miasta i Gminy 27.12.2023 r.) a także Zarząd Zlewni w Radomiu opinią znak: WA.ZZŚ.4.4901.1.403.2023.AN z dnia 03.01.2024 r. (data wpływu do Urzędu Miasta i Gminy 08.01.2024 r.) wyrazili opinię, że nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kielcach oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego, Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Radomiu jest częstkową opinią i nie rozstrzyga o istocie sprawy.

Obwieszczeniem znak: RGKOŚ.6220.7.7.2023 z dnia 25.03.2024 r., Burmistrz Miasta i Gminy zawiadomił Strony postępowania, że przed wydaniem decyzji orzekającej co do istoty sprawy, stronom przysługuje prawo zapoznania się z aktami, wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Dokonując analizy wniosku Inwestora wraz z załącznikami pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 85 ust. 2 pkt. 2 ww. ustawy Burmistrz Miasta i Gminy Nowa Słupia przedstawia informacje o środowiskowych uwarunkowaniach, o których mowa w art. 63 ust.1, z których wynika:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) *skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie;*

Przedmiotowe przedsięwzięcie planowane do realizacji obejmuje budowę 9 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z drogą dojazdową, na działkach o nr ewid. 363/1 i 363/2 w obrębie Mirocic, gmina Nowa Słupia, powiat kielecki, województwo świętokrzyskie.

Powierzchnia w/w działek inwestycyjnych wynosi łącznie 1,81 ha i jak wynika z Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia zostanie w całości zajęta pod planowane przedsięwzięcie. W Karcie

Informacyjnej Przedsięwzięcia oszacowano, że powierzchnia terenu zajętego pod obiekty budowlane i infrastrukturę techniczną wyniesie łącznie 6050 m², przy czym łączna powierzchnia:

- zabudowy budynków mieszkalnych wyniesie ok. 1350 m² (każdy budynek o powierzchni ok. 150 m²);
- zajęta pod infrastrukturę techniczną (m.in. sieci elektryczne, gazowe i kanalizacyjne) wyniesie ok. 500 m²;
- terenów utwardzonych przy budynkach wyniesie ok. 1800 m²;
- pod drogę dojazdową wyniesie ok. 2400 m².

Zgodnie z informacją przedstawioną przez Inwestora, pozostałą część stanowić będzie powierzchnia biologicznie czynna, której łączna powierzchnia wyniesie ok. 12 050 m², zagospodarowana w postaci zieleni urządzonej. Zgodnie z uzupełnieniem Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia do nasadzeń zostaną wykorzystane rodzime dla lokalnej dendroflory gatunki roślin, drzew i krzewów ogrodowych. Przy doborze gatunków należy wziąć pod uwagę roślinność występującą wokół inwestycji, warunki glebowo-hydrologiczne i siedliskowe.

Zgodnie z przedłożonym wypisem z rejestru gruntów, teren działek inwestycyjnych stanowią grunty orne klasy bonitacyjnej RIVb, RV oraz łąki trwałe klasy bonitacyjnej IV. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że obszar planowanej inwestycji stanowią obecnie tereny rolne wykorzystywane pod uprawę zbóż. W związku z realizacją przedsięwzięcia Inwestor nie przewiduje wycinki drzew i krzewów.

Sąsiedztwo planowanej inwestycji stanowią od strony:

- północnej: droga publiczna gminna (działka o nr ewid. 622 obręb Mirocice, gmina Nowa Słupia), a za nią tereny rolne;
- południowej: droga publiczna wojewódzka DW751 (działka o nr ewid. 633/1 obręb Mirocice, gmina Nowa Słupia), a za nią tereny rolne;
- wschodniej: tereny rolne;
- zachodniej: tereny rolne oraz zabudowa mieszkaniowa (działka o nr ewid. 696 obręb Mirocice, gmina Nowa Słupia).

Obsługa komunikacyjna terenu przedsięwzięcia będzie odbywać się wydzieloną drogą wewnętrzną dojazdową, o szerokości ok. 6 m, planowaną wzdłuż wschodniej granicy działki inwestycyjnej o nr ewid. 363/2. Jak wskazano w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia docelowo projektowana droga wewnętrzna dojazdowa łączy drogę gminną (dz. 622) z drogą wojewódzką DW751. Dojazd do poszczególnych budynków będzie zapewniony przez zjazdy indywidualne z planowanej drogi wewnętrznej.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę 9 budynków mieszkalnych podpiwniczonych. Maksymalna głębokość wykopów pod fundamenty wyniesie do 2 m p.p.t. Planowane budynki mieszkalne jednorodzinne zostaną wykonane w technologii tradycyjnej murejowej.

Budynki zostaną podłączone do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na warunkach zarządców sieci. Jak wynika z Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia do ogrzewania budynków zostaną zastosowane niskoemisyjne kotły na gaz, pellet i inne paliwa ekologiczne. Zaopatrzenie w energię elektryczną będzie się odbywać z sieci zewnętrznej na warunkach zarządcy poprzez przyłącze do sieci energetycznej niskiego napięcia.

Teren, na którym planowana jest inwestycja polegająca na budowie 9 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działkach o nr ewid. 363/1 i 363/2 oraz drogi dojazdowej w obrębie Mirocice, gmina Nowa Słupia, nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

- b) *powiązania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływanie mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływanie mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem;*

Zgodnie z przedłożonym uzupełnieniem Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia w obszarze oddziaływania

przedsięwzięcia planowana jest budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz budynków mieszkalnych. Z uwagi na charakter przedmiotowego zamierzenia i w/w inwestycji, nie przewiduje się ponadnormatywnego oddziaływania w/w przedsięwzięcia w zakresie emisji hałasu i zanieczyszczeń powietrza.

Realizację przedsięwzięcia należy prowadzić w koordynacji z w/w oraz innymi planowanymi inwestycjami tak, aby wyeliminować i zminimalizować uciążliwości związane z jej oddziaływaniem na środowisko, poprzez m.in. właściwą organizację robót i rozłożenie w czasie prowadzonej inwestycji.

c) *różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi;*

Funkcjonowanie przedsięwzięć o tego typu charakterze wiąże się z wykorzystaniem energii elektrycznej, paliw do celów grzewczych. Przewiduje się również zużycie wody z sieci wodociągowej.

W przypadku realizacji inwestycji należy minimalizować zużycie wody, materiałów, surowców i wykorzystywać w ilościach niezbędnych do wykonania planowanych obiektów. Wszystkie użyte do budowy surowce, materiały budowlane, wodę oraz paliwa i energię należy wykorzystywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

W związku z realizacją inwestycji nie będą wprowadzane gatunki inwazyjne. Zgodnie z uzupełnieniem Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia do nasadzeń zostaną wykorzystane rodzime dla lokalnej dendroflory gatunki roślin, drzew i krzewów ogrodowych. Przy doborze gatunków należy wziąć pod uwagę roślinność występującą wokół inwestycji, warunki glebowo-hydrologiczne i siedliskowe.

Z uwagi na obecne wykorzystanie terenu i charakter przedsięwzięcia, nie przewiduje się wpływu na różnorodność biologiczną rozumianą jako liczebność i kondycja populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedlisk, w tym utratę, fragmentację lub izolację siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełnionych, a także ekosystemy – ich kondycję, stabilność, odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku.

d) *emisji i występowania innych uciążliwości; przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, oraz zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji;*

Na etapie realizacji prac budowlanych należy się spodziewać okresowych uciążliwości dla środowiska związanych z pracami ziemnymi, budowlanymi oraz transportem materiałów: emisją spalin do powietrza, hałasem do środowiska oraz powstawania odpadów i przemieszczania mas ziemnych.

W ramach działań minimalizujących wpływ tej fazy na środowisko, teren zajęty w związku z realizacją inwestycji oraz jego zaplecze powinien być zlokalizowany z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni, a po zakończeniu prac uporządkowany.

Materiały budowlane oraz substancje i preparaty stosowane na etapie realizacji przedsięwzięcia, z kart charakterystyki z których wynika, że mogą stanowić zagrożenie dla wód lub dla gleby, należy magazynować na terenie zaplecza budowy na utwardzonym i uszczelnionym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Miejsca te należy wyposażać w urządzenia lub środki umożliwiające ich zebranie lub neutralizację, w sytuacji przypadkowego wydostania się z opakowań. Po zakończeniu prac teren budowy należy uporządkować.

Plac budowy oraz zaplecze budowy należy wyposażać w techniczne i chemiczne środki do usuwania zanieczyszczeń ropopochodnych (np. materiały sorbentowe). W przypadku wycieku substancji ropopochodnych należy je niezwłocznie usunąć.

Tankowanie, serwisowanie oraz parkowanie maszyn i urządzeń oraz pojazdów budowlanych należy prowadzić na terenie specjalnie przygotowanych placów w obrębie zaplecza budowy. Możliwe jest tankowanie i serwisowanie stacjonarnych maszyn i urządzeń budowlanych poza w/w miejscami, pod warunkiem zabezpieczenia gleby w miejscu ich posadowienia za pomocą materiałów technicznych umożliwiających ujęcie ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.

Materiały pędne oraz oleje i smary wykorzystywane na etapie realizacji przedsięwzięcia należy magazynować w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie przechowywanych w nich substancji, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych.

Emisja hałasu oraz zanieczyszczeń powietrza w okresie realizacji przedsięwzięcia będzie miała charakter okresowy i odwracalny, a uciążliwości z nią związane ustaną wraz z zakończeniem prac budowlanych. W/w emisje oraz ewentualne uciążliwości akustyczne podczas prowadzonych prac budowlanych będą minimalizowane tj. prace z wykorzystaniem pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia, w szczególności takich jak: samochody ciężarowe, koparki, spycharki, wibromłoty, ciągniki, maszyny i urządzenia do zagęszczania gruntu, maszyny i urządzenia do cięcia betonu i innych materiałów twardych nie będą prowadzone w godzinach od 22:00 do 6:00 (poniedziałek – sobota) oraz w dniach ustawowo wolnych od pracy. Inwestor unikał będzie również równoczesnej pracy pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia. Zabrania się pozostawienia pojazdów i maszyn pracujących na biegu jałowym.

W okresie realizacji przedsięwzięcia będą miały miejsce również uciążliwości związane z emisją zanieczyszczeń z procesu spalania paliw w silnikach maszyn budowlanych i pojazdów transportowych. Powyższe emisje będą miały charakter okresowy, a uciążliwości z nimi związane ustaną wraz z zakończeniem prac budowlanych. W celu zminimalizowania emisji zanieczyszczeń powietrza teren prowadzonych prac należy utrzymywać w stanie ograniczającym pylenie, a w przypadku pogody suchej i wietrznej stosować zraszanie.

Transport sprzętu, materiałów i urobku ziemnego prowadzony będzie po wyznaczonych trasach przejazdu na terenie inwestycyjnym i przy wykorzystaniu istniejącej sieci publicznych dróg komunikacyjnych. W celu zabezpieczenia środowiska gruntowo – wodnego przed zanieczyszczeniem należy dbać o właściwą jakość i sprawność sprzętu, maszyn, urządzeń wykorzystywanych do prac budowlanych przy realizacji planowanego przedsięwzięcia.

Z uwagi na dotychczasowe użytkowanie terenu inwestycyjnego nie przewiduje się zanieczyszczenia mas ziemnych. Powstałe niezanieczyszczone masy ziemne należy w maksymalnym stopniu zagospodarować na terenie inwestycyjnym mając na uwadze zakaz zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz zapisy art. 101r. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, tj. gleba i ziemia używane do prac ziemnych powinny spełniać standardy jakości środowiska jak dla gruntów występujących w miejscu użycia tej gleby lub ziemi. Ewentualny nadmiar mas ziemnych należy przekazać uprawnionym podmiotom. Zamierzenie nie wiąże się z prowadzeniem prac rozbiórkowych.

Realizacja przedsięwzięcia wymagać będzie wykonania wykopów pod fundamenty budynków, przyłącza, itp. Zgodnie z Kartą Informacyjną Przedsięwzięcia głębokość wykopów pod obiekty budowlane (fundamenty, piwnice) wyniesie maksymalnie 2 m p.p.t. Wody pochodzące z odwodnienia wykopów należy rozprowadzać powierzchniowo w granicach władania Inwestora, aby nie spowodowały zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Sposób postępowania z odpadami powinien być zgodny z zasadami gospodarowania odpadami określonymi w przepisach ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.), tzn. odpady powinny być selektywnie magazynowane na terenie Inwestora, w wydzielonych i przystosowanych do tego celu miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska zanieczyszczeń z zapewnieniem ich sprawnego odbioru przez uprawnione podmioty. Odpady powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia należy magazynować na terenie przygotowanych na ten cel placów zlokalizowanych w obrębie zaplecza budowy. Odpady niebezpieczne należy magazynować w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie przechowywanych w nich substancji. Place i miejsca przeznaczone do magazynowania odpadów niebezpiecznych należy zlokalizować na utwardzonym i szczelnym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. W/w place i miejsca należy wyposażyć w urządzenia lub środki umożliwiające zebranie lub neutralizację odpadów, w sytuacji ich przypadkowego

wydostania się z pojemników. Rodzaje i ilości tych urządzeń lub środków należy dostosować do rodzaju i ilości magazynowanych odpadów. W przypadku wydostania się odpadów z pojemników należy je niezwłocznie usunąć. Na etapie realizacji Inwestor powinien zapewnić dla potrzeb brygad budowlanych szczelne sanitariaty. Zawartość sanitariatów powinna być systematycznie usuwana przez uprawniony podmiot i wywożona do oczyszczalni ścieków z częstotliwością taką, aby zapobiec przepełnieniu zbiorników.

W związku z realizacją przedsięwzięcia nie planuje się istotnych zmian ukształtowania terenu, zachowane zostaną naturalne spadki terenu i kierunki spływu powierzchniowego. Planowane przedsięwzięcia będzie wkomponowane w istniejące ukształtowanie terenu.

Emisja zanieczyszczeń powietrza podczas użytkowania obiektów związana będzie z ich ogrzewaniem oraz lokalnym ruchem pojazdów osobowych i innych związanych z obsługą zabudowy (np. odbiór odpadów, dostawy zamówionych towarów). Zgodnie z Kartą Informacyjną Przedsięwzięcia planowane jest ogrzewanie budynków za pomocą niskoemisyjnych kotłów na gaz, pellet i inne paliwa ekologiczne. Mając na uwadze skalę przedsięwzięcia oraz w/w źródła emisji, realizacja planowanego zamierzenia nie powinna powodować przekroczeń dopuszczalnych standardów określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 21 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz.87) oraz w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 845) poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

W związku z realizacją przedsięwzięcia wzrośnie ilość pojazdów na pobliskich drogach. Z uwagi na skalę i charakter przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się, aby związany z nim ruch komunikacyjny mógł spowodować przekroczenie wartości dopuszczalnych hałasu wskazanych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 112) na najbliższych terenach akustycznie chronionych.

Wykorzystywane urządzenia mogą powodować niewielkie oddziaływanie promieniowania elektromagnetycznego. Największe wartości promieniowania elektromagnetycznego przewiduje się w pobliżu stacji transformatorowej o napięciu znamionowym 230/400 V i mocy 48 kW. Stacja transformatorowa zostanie zlokalizowana w obrębie działek inwestycyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi. Biorąc pod uwagę parametry stacji wskazane w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia nie przewiduje się, aby oddziaływanie planowanego zamierzenia w tym zakresie na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i w miejscach dostępnych dla ludzi spowodowało przekroczenie dopuszczalnych standardów jakości środowiska, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448), tj, w miejscach dostępnych dla ludności, wartości granicznych: natężenia pola elektrycznego (E) - 10000 V/m, natężenia pola magnetycznego (H) – 60 A/m, oraz w miejscach przeznaczonych pod zabudowę: natężenia pola elektrycznego (E) - 1000 V/m, natężenia pola magnetycznego (H) – 60 A/m.

Woda pobierana będzie planowanym przyłączem do istniejącej gminnej sieci wodociągowej na warunkach zarządcy sieci. Ścieki bytowe zostaną odprowadzone do gminnej sieci kanalizacyjnej. Według Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia wody opadowe lub roztopowe z powierzchni utwardzonych oraz dachów projektowych budynków będą odprowadzane powierzchniowo na tereny nieutwardzone w granicach władania Inwestora. Ogrzewanie budynków planowane jest za pomocą niskoemisyjnych kotłów na gaz, pellet i inne paliwa ekologiczne, z których emisja zanieczyszczeń nie przekroczy dopuszczalnych norm.

Zgodnie z dokumentacją sprawy na obszarze inwestycyjnym nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin, grzybów i siedlisk przyrodniczych. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że obszar planowanego przedsięwzięcia stanowi teren rolny użytkowany rolniczo pod uprawę zbóż. W związku z realizacją przedsięwzięcia Inwestor nie przewiduje wycinki drzew ani krzewów. W ramach realizacji przedmiotowego zamierzenia, przewidziano zagospodarowanie terenów biologicznie czynnych zielenią urządzoną poprzez nasadzenia rodzimych gatunków roślin, drzew i krzewów.

Teren objęty wnioskiem nie stanowi siedliska stałego bytowania dziko występujących zwierząt oraz nie stwierdzono ptaków gniazdujących na terenie inwestycyjnym. Przeprowadzone rozpoznanie wykazało możliwość występowania ssaków związanych z terenami rolnymi z gatunków, które nie podlegają ochronie prawnej.

Zgodnie z Kartą Informacyjną Przedsięwzięcia w ramach działań minimalizujących, w celu ochrony zwierząt mogących występować na tym terenie, prace ziemne prowadzone będą w okresie od 15 sierpnia do 15 października, gdy zwierzęta będą już po okresie rozrodczym, a jednocześnie nie będą przebywać na stałe w zimowych kryjówkach. Powyższe zabezpieczy zwierzęta związane z użytkami rolnymi w okresie ich rozrodu/lęgów. W trakcie realizacji planowanego przedsięwzięcia wykopy powinny być zabezpieczone przed wpadaniem i uwięzieniem w nich małych zwierząt, w tym w szczególności płazów, gadów np. poprzez przykrycie ich siatka o drobnych oczkach. W ramach działań minimalizujących wykopy należy zasypywać sukcesywnie. Przed zasypaniem wykopy należy sprawdzić pod kątem obecności w nich zwierząt, a stwierdzone osobniki należy przenieść poza rejon prac w bezpieczne miejsce na tereny sąsiednie, niekolidujące z inwestycją o dogodnych warunkach siedliskowych.

Należy dodać, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zezwala na przeprowadzenie czynności zakazanych w stosunku do gatunków chronionych. W przypadku, gdy realizacja inwestycji wiązała się będzie z naruszeniem zakazów w stosunku do gatunku objętego ochroną wynikających z ustawy o ochronie przyrody, na odstąpienie od zakazów należy uzyskać odrębne zezwolenie.

Przedsięwzięcie planowane jest w granicach Świętokrzyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują regulacje prawne wynikające z Uchwały Nr XXXIII/469/17 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 26 maja 2017 r. w sprawie wyznaczenia Świętokrzyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu na terenie otuliny Świętokrzyskiego Parku Narodowego w gminie Nowa Słupia (Dz. U. z 2017 r. poz. 1835), w strefie C opisanej jako obszary poza strefami A i B; tereny zabudowy, użytkowane rolniczo, przekształcone przez człowieka; strefa odznacza się najniższymi rygorami ochronnymi, spośród wyznaczonych stref. Według analizy przedstawionej w uzupełnieniu Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia, realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie znacząco na cele i działania związane z ochroną krajobrazową i kulturą tj. ochroną stanowisk chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, utrzymanie ciągłości korytarzy ekologicznych, poprzez uwzględnienie połączeń ekologicznych w planowaniu przestrzennym, zachowanie istniejącej mozaiki krajobrazu, promowanie ekstensywnych systemów gospodarowania, utrzymanie trwałego użytkowania gruntów rolnych, ochronę powierzchni ziemi przed procesami erozyjnymi, ochronę atrakcyjnych panoram i wnętrz widokowych, zachowanie wartości kulturowych obszaru (poprzez promowanie w budownictwie i zagospodarowaniu przestrzennym tradycyjnego stylu architektonicznego budownictwa, rewitalizację obiektów zabytkowych, poszerzenie katalogu obiektów zabytkowych, promowanie zieleni przydomowej, w tym szczególnej wartości wielokwiatowych ogrodów przydomowych i edukację ekologiczną). Dla Świętokrzyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – strefa C nie ustalono zakazów.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza korytarzami migracyjnymi o randze krajowej. Najbliższy korytarz ekologiczny – Góry Świętokrzyskie i Dolina Wisły (KPdC-3B) – zlokalizowany jest w odległości ok. 1,4 km w kierunku południowym od planowanego przedsięwzięcia. Przedsięwzięcie nie powinno spowodować zaburzeń w funkcjonowaniu lokalnych korytarzy migracyjnych, gdyż w sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia występują tereny otwarte (poła uprawne, łąki) stanowiące dogodne miejsca bytowania i migracji, w obrębie których zwierzęta będą mogły się przemieszczać.

Przedmiotowa inwestycja będzie stanowiła nowy element krajobrazu. Według Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia, w ramach planowanej inwestycji nie przewiduje się budowy obiektów, które mogłyby stanowić element dysharmonijny, dominujący w krajobrazie. Zgodnie z art. 5 pkt 23 ustawy o ochronie przyrody (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1094) na walory krajobrazowe składają się wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, estetyczne – widokowe obszaru oraz związane z nimi rzeźba terenu, twory i składniki przyrody, oraz elementy cywilizacyjne, ukształtowane przez siły przyrody lub działalność człowieka. Mając na uwadze charakter terenu inwestycyjnego i jego sąsiedztwo (tereny rolne i drogi

publiczne), skalę przedsięwzięcia, w tym parametry planowanych obiektów, a także planowane działania minimalizujące oddziaływanie na środowisko przyrodnicze, nie przewiduje się negatywnego wpływu na walory krajobrazowe.

Na obszarze planowanego przedsięwzięcia oraz w jego sąsiedztwie nie zostały zlokalizowane zabytki wpisane do rejestru zabytków województwa świętokrzyskiego. Jak wynika z Karty Informacyjnej przedsięwzięcia najbliższy zabytek – Park Dworski z XVIII wieku znajduje się w miejscowości Łomno w odległości 2,94 km w kierunku północnym od planowanej inwestycji.

e) *ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu;*

Z uwagi na zakres i charakter przedsięwzięcia nie jest ono zaliczane do obiektów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Mając na uwadze wskazane powyżej rozwiązania dotyczące odprowadzania ścieków bytowych, gospodarowania odpadami, nie przewiduje się wystąpienia zagrożenia dla środowiska. Zapewnienie właściwego stanu technicznego urządzeń i instalacji stanowiących wyposażenie budynków oraz prowadzenie okresowych przeglądów ograniczy możliwość wystąpienia sytuacji awaryjnych. Z uwagi na Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/52/UE z dnia 16 kwietnia 2014 r. zmieniającą dyrektywę 2011/92/UE w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko i implementację do prawa polskiego, analizując adaptację przedsięwzięcia do zmian klimatu, w tym elementy wpływające na łagodzenie tych zmian należy stwierdzić, że:

- przedsięwzięcie usytuowane jest poza terenami osuwisk (<http://geozagrozenia.pgi.gov.pl/>), obszarami zagrożenia powodziowego (Hydroportal - ISOK);
- wystąpi emisja zanieczyszczeń powietrza, w tym gazów cieplarnianych, w związku z ogrzewaniem budynków oraz spalaniem paliw w pojazdach;
- przedsięwzięcie ze względu na swój charakter, lokalizację jest neutralne względem oddziaływań związanych z klęskami żywiołowymi jak np. podnoszący się poziom mórz, sztormy, erozja wybrzeża i intruzje wód zasolonych. Odporność obiektów budowlanych na silne wiatry, fale mrozu będzie przedmiotem analizy projektu budowlanego (pozwolenie na budowę);
- w rozwiązaniach projektowych wymagany jest dobór odpowiednich materiałów i technologii wykonania, dostosowanie obiektów budowlanych do wymagań wynikających z przepisów prawa budowlanego, właściwe użytkowanie, zapewnienie okresowych przeglądów technicznych, zabezpieczenia przeciwpożarowe, dostosowanie obiektów do różnych zjawisk klimatycznych, w tym suszy, mrozów, silnych wiatrów;
- z uwagi na charakter i skalę przedsięwzięcia, nie przewiduje się znaczącego wpływu na ekosystemy zależne od stanu wód podziemnych i różnorodność biologiczną. Zmniejszenie powierzchni terenów biologicznie czynnych w związku z powstaniem nowych obiektów nie będzie się wiązało z utratą lub fragmentacją siedlisk będących przedmiotem ochrony obszarów Natura 2000.

Z uwagi na powyższe wpływ na zmiany klimatu oceniono jako nieznaczny.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

a) *Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na:*

- obszarach wodno-błotnych, innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łągowych i ujść rzek;
- obszarach wybrzeży i środowiska morskiego;

- obszarach górskich, wymienionych w Zarządzeniu nr 18/2000 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 2 marca 2000 r. w sprawie ustalenia wykazu miejscowości zaliczonych do terenów podgórskich i górskich na terenie województwa świętokrzyskiego (Dz. Urz. Woj. Święt. Nr 13, poz. 104);
- obszarach leśnych, zgodnie z danymi Banku Danych o Lasach (źródło: <https://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/mapy>);
- obszarach stref ochronnych ujęć wód – według informacji przedstawionych w dokumentacji sprawy i zawartych na stronie emgsp.pgi.gov.pl/emgsp/ zamierzenie usytuowane jest poza obszarami stref ochronnych ujęć wód;
- obszarach ochrony uzdrowiskowej – najbliższy obszar znajduje się w odległości ok. 44 km od terenu planowanego przedsięwzięcia;
- obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych – w odległości ok. 2,85 km w kierunku północnym przebiega granica LZWP Nr 419 Bodzentyn, natomiast w odległości ok. 14,80 km w kierunku południowo-wschodnim przebiega granica GZWP Nr 421 – zbiornik Włostów;
- obszarach przylegających do jezior;
- obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia;
- na obszarach o znacznej gęstości zaludnienia – inwestycja będzie realizowana w otoczeniu terenów otwartych, częściowo zabudowanych. Prace budowlane będą prowadzone w porze dziennej. Z uwagi na charakter inwestycji na etapie eksploatacji nie przewiduje się znaczącego oddziaływania w zakresie zanieczyszczeń powietrza, emisji hałasu oraz powstawania ścieków;
- obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne - w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; niezwłocznie zawiadomić o tym Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Miasta i Gminy Nowa Słupia;
- terenie parku narodowego, parku krajobrazowego, rezerwatu przyrody, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, korytarza ekologicznego, nie koliduje z pomnikami przyrody: w odległości ok. 1,14 km w kierunku zachodnim zlokalizowany Świętokrzyski Park Narodowy, w odległości ok. 3,39 km w kierunku północnym i północno-wschodnim Sieradowicki Obszar Chronionego Krajobrazu, natomiast najbliższy rezerwat „Góra Jeleniowska” usytuowany jest w odległości ok. 8,22 km w kierunku południowo-wschodnim od terenu inwestycji. Biorąc pod uwagę zasięg i charakter oddziaływania inwestycji, nie przewiduje się wpływu planowanego przedsięwzięcia na ww. obszarowe formy ochrony przyrody;
- obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt, ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci ekologicznej Natura 2000 – w odległości ok. 0,54 km w kierunku zachodnim usytuowany jest obszar Natura 2000 Łysogóry PLH260002, natomiast ok. 5,07 km w kierunku północnym zlokalizowany jest obszar Wzgórza Kunowskie PLH260039. Biorąc pod uwagę usytuowanie przedsięwzięcia, jego zakres i charakter nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na cele ochrony obszarów Natura 2000, w tym w szczególności: stan siedlisk przyrodniczych, siedlisk gatunków roślin i zwierząt, gatunki, dla których ochrony wyznaczono lub planuje się wyznaczyć obszary Natura 2000 oraz ich integralność i powiązania z innymi obszarami.

b) Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest:

- przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach Świętokrzyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – strefa C wyznaczonego Uchwałą Nr XXXIII/469/17 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 26 maja 2017 r. w sprawie wyznaczenia Świętokrzyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu na terenie otuliny Świętokrzyskiego Parku Narodowego w gminie Nowa Słupia (Dz. U. z 2017 r. poz. 1835);

– w świetle obowiązujących przepisów Dyrektywy 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Ramowa Dyrektywa Wodna), cele planowania i gospodarowania wodami mają zostać osiągnięte poprzez wdrożenie zadań zawartych w dokumentach planistycznych. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły zatwierdzonego Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. z 2023 r. poz. 300) przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest:

- w obszarze zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych oznaczonej Europejskim kodem RW2000062348529 nazwanym Pokrzywianka, zaliczonym do regionu wodnego Środkowej Wisły. JCWP ma status naturalnej części wód, aktualny stan wód – zły, zagrożony ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest dobry stan ekologiczny oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry.

W obszarze Świętokrzyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu wyróżniono cel środowiskowy w postaci: zachowania wyróżniającego się krajobrazu o zróżnicowanych ekosystemach, jego potencjału dla turystyki i wypoczynku oraz funkcji korytarzy ekologicznych; zachowania dolin rzek i cieków w stanie zbliżonym do naturalnego, poprzez utrzymywanie w niezmienionym stanie terenów zalewowych oraz odtworzenia naturalnych polderów; utrzymania ciągłości korytarzy ekologicznych poprzez uwzględnienie połączeń ekologicznych w planowaniu przestrzennym; utrzymania właściwego poziomu i jakości wód, poprzez likwidację części rowów melioracyjnych poprzez odstąpienie od ich konserwacji; rozbudowy zbiorczych systemów zaopatrzenia w wodę; uporządkowania gospodarki wodno- ściekowej; tworzenia stref buforowych wzdłuż brzegów cieków, poprzez odstąpienie od ich użytkowania i wprowadzanie pasów ochronnych roślinności; ograniczenia zużycia nawozów sztucznych i środków ochrony roślin oraz likwidację nielegalnych wysypisk śmieci.

- na terenie Jednolitej Części Wód Podziemnych oznaczonej Europejskim kodem GW2000102, zaliczonej do regionu wodnego Środkowej Wisły. Ocena stanu ilościowego – dobry, stanu chemicznego – dobry, ocena ryzyka – niezagrażona. Celem środowiskowym dla wskazanej JCWPd jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy.

Mając na uwadze sposób prowadzenia prac na etapie realizacji (tj. selektywne magazynowanie odpadów w warunkach uniemożliwiających zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego, w sytuacjach awaryjnych podjęcie niezwłocznych działań mających na celu usunięcie zanieczyszczonego gruntu i zabezpieczenie przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód gruntowych), a także przy założeniu prowadzenia gospodarki wodno – ściekowej i odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, nie przewiduje się wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania na wody podziemne i powierzchniowe.

3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2:

Zasięg oddziaływania przedsięwzięcia na etapie realizacji będzie miał charakter lokalny, ograniczony do terenu inwestycji i prac towarzyszących. W trakcie budowy będzie używany sprawny sprzęt oraz zapewniona zostanie właściwa organizacja pracy, co ograniczy uciążliwości związane z realizacją przedsięwzięcia.

Funkcjonowanie przedsięwzięcia nie powinno powodować przekroczeń standardów jakości środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń powietrza, dopuszczalnych poziomów hałasu oraz pola elektromagnetycznego. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne komponenty środowiska przy zachowaniu zasad o których mowa w niniejszej decyzji.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w centralnej części kraju, a więc nie będzie oddziaływać transgranicznie na środowisko oraz nie należy do przedsięwzięć, dla których można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania w myśl zapisów Prawa ochrony środowiska.

Analizując lokalizację, zakres oraz parametry techniczne i planowany sposób realizacji i użytkowania inwestycji, w oparciu o art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Burmistrz Miasta i Gminy Nowa Słupia po zasięgnięciu opinii w/w organów nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia dla przedmiotowego przedsięwzięcia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w osnowie.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Nowa Słupia w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



BURMISTRZ
Andrzej Gąsior

W załączeniu:

Załącznik do decyzji - Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Inwestor – Pani Dorota Domagała, Grabków 72A, 27-225 Pawłów.
2. Pozostałe strony postępowania poprzez obwieszczenie znak: RGKOŚ.6220.7.9.2023 z dnia 11.04.2024 r.
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach, ul. Szymanowskiego 6, 25-361 Kielce.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Skibińskiego 4, 25-819 Kielce.
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne, Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Radomiu, ul. Parkowa 2A 26-600 Radom.

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie obejmować będzie budowę 9 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działkach nr ewid. 363/1 i 363/2 oraz budowę drogi dojazdowej w miejscowości Mirocice, gmina Nowa Słupia, powiat kielecki, województwo świętokrzyskie.

W zakresie w/w inwestycji zostanie wykonane 9 budynków mieszkalnych jednorodzinnych o danych parametrach;

- powierzchnia zabudowy każdego z budynków ok. 150m²,
- ilość kondygnacji nadziemnych każdego z budynków – max 2 kondygnacje – parter i poddasze użytkowe,
- szerokość elewacji frontowej każdego z budynków – od strony planowanej drogi dojazdowej – od 10 do 20m,
- rodzaj dachów – dwu lub wielospadowe z dopuszczeniem dachów płaskich,
- maksymalna wysokość budynków wyniesie 11 m,
- wysokość do okapu od 3 m do 4,5 m,
- budynki wznoszone będą technologią tradycyjną murową.

W ramach planowanej inwestycji zostanie wykonanych 9 przyłączy wody o średniej długości 15 m – włączonych do istniejącego/budowanego wodociągu – należącego do gminy Nowa Słupia, sieć kanalizacji sanitarnej o długości max 530m, średnica sieci 75-90 – sieć ciśnieniowa oraz 9 przyłączy elektrycznych po 14 kW.

Planowana jest budowa drogi dojazdowej o szerokości 6 m, jest to połączenie drogi gminnej na działce o nr ewid. 622 ora wojewódzkiej nr 751. Dojazd do poszczególnych budynków odbywać się będzie przez projektowane zjazdy indywidualne o szerokości 6m (jezdnia 4,5m i dojazd 1,5m).

Łączna oraz całkowita powierzchnia obszaru inwestycji w/w działek wynosi 18.100 m². Powierzchnia zabudowy pod budynki mieszkalne – 1.350 m², powierzchnia zajęta przez infrastrukturę techniczną: sieć energetyczna, sieć wodociągowa, kanalizacja – 500m², powierzchnia terenów utwardzonych przy budynkach mieszkalnych – 1.800 m².

W związku z realizacją przedsięwzięcia realizowane będzie przyłącze do sieci energetycznej niskiego napięcia. Lokalizacja stacji transformatorowej na terenie działek inwestycyjnych nr ewi. 363/1 i 363/2. Moc stacji TNC szacuje się na 48 kW.

W początkowej fazie realizacji Inwestor planuje zdjęcie humusu w sposób odpowiedni do późniejszego użycia po zakończeniu wszystkich robót, podczas wykopu odspojenie gruntu warstwowo zgodnie z kierunkiem podnoszenia się niwelaty, w taki sposób aby zapewnić stateczność skarp w całym okresie ich wykonywania, wodę odprowadzaną z wykopu zmagazynować do późniejszego wykorzystania lub rozprrowadzić na teren własnej nieruchomości.

W trakcie robót ziemnych ziemia z wykopów zostanie wykorzystana do zasypania fundamentów oraz wyrównania terenu wokół projektowanego budynku. Nie będą wykonywane roboty związane z kształtowaniem terenu na pozostałych częściach działek. Planuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych oraz dachów projektowanych budynków na tereny zielone działek objętych opracowaniem.

BURMISTRZ
Andrzej Gąsior